

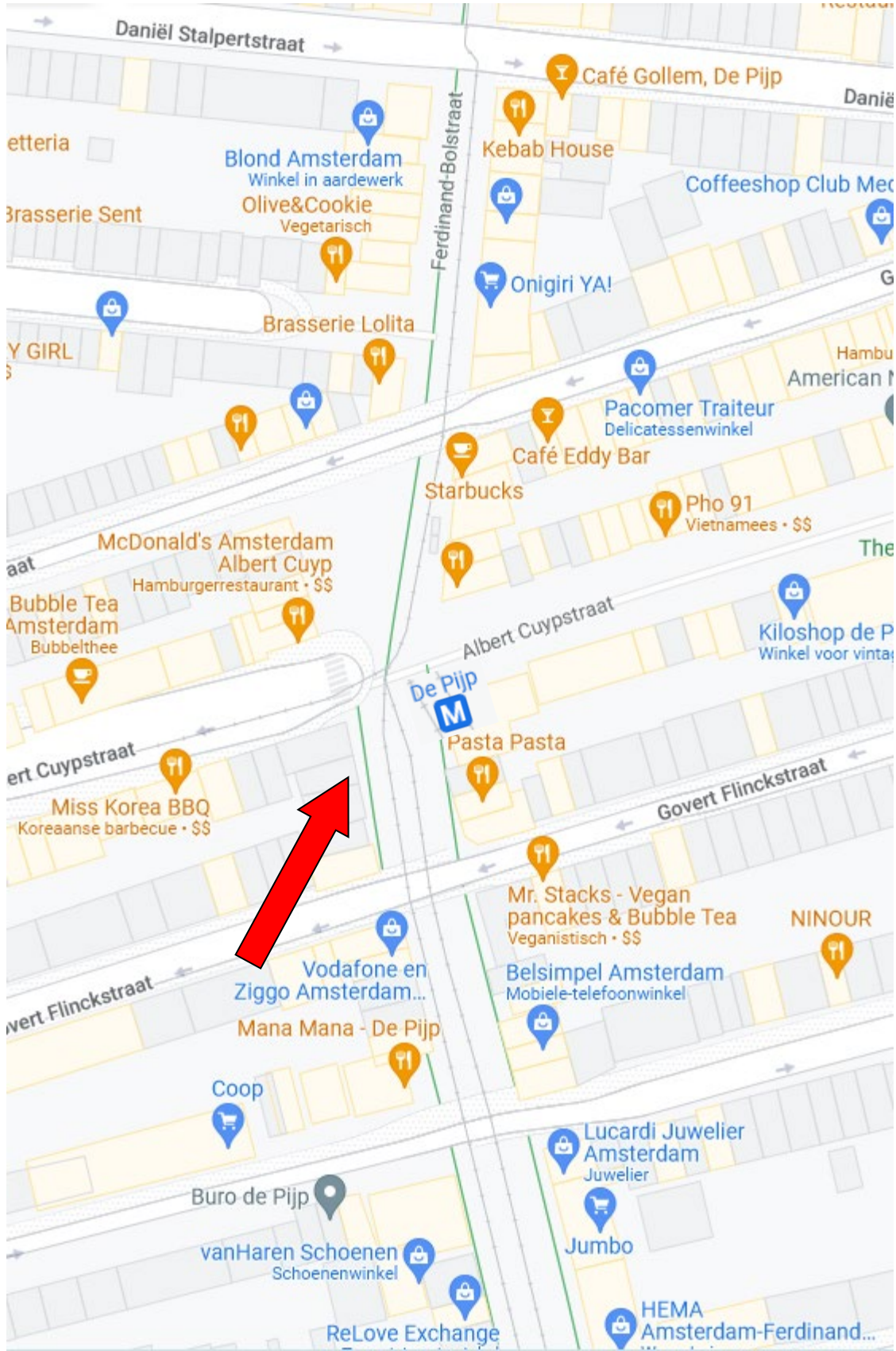
TE HUUR
Amsterdam Ferdinand Bolstraat 86



TE HUUR

Amsterdam Ferdinand Bolstraat 86

Ligging	Uitzonderlijk breed winkelpand op het beste deel van de Ferdinand Bolstraat in Amsterdam, bij het kruispunt met de Albert Cuypstraat. Schuin tegenover de ingang van de Noord-Zuidlijn metrohalte de Pijp, die dagelijks circa 18.000 in- en uitstappende passagiers verwerkt. Naast Etos, tegenover McDonalds en te midden van diverse aansprekende landelijke en lokale winkelketens.
Frontbreedte	Circa 10 meter (zie plattegrond)
Oppervlakte	Circa 323 m ² b.v.o. begane grond
Huurprijs	€ 199.000-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Huurtermijn	10 jaar
Huuringangsdatum	In overleg
Huurcontract	Op basis van ROZ 2012 Winkelruimte
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	Tot het gehuurde behoort slechts het casco In het gehuurde is aanwezig: <ul style="list-style-type: none">- Cementdekvloer- Winkelpui met toegangsdeuren- Nutsvoorzieningen tot aan de meterkast- Riolering op een locatie door verhuurder te bepalen- Brandwerende voorzieningen conform brandweereisen Voor roerende zaken die niet tot het casco behoren heeft verhuurder geen vervangings- of onderhoudsplicht.
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Laan van Kronenburg 14 1183 AS Amstelveen +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl



[klik hier voor Google Maps](#)



Invullen en o

Impressie inrichting



